



8670-8672
MELROSE
AVENUE

Carine Mamann
Executive Managing Director
lic. 01734150
carine.mamann@cushwake.com
T. 310 595 2235

Kazuko Morgan
Executive Vice Chairman
lic. 01070005
kazuko.morgan@cushwake.com
T. 310 595 2235

Jay Luchs
Vice Chairman
lic. 01260345
jay.luchs@nmrk.com
T. 310 407 6585

 **CUSHMAN &
WAKEFIELD**
NEWMARK

PROPERTY DETAILS



USE

Retail



SIZE

Ground ± 4,400 SF
Second ± 4,150 SF
Total ± 8,550 SF



RENT

Available upon Request



PARKING

On-site parking available in rear and ample street parking available nearby



HIGHLIGHTS



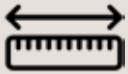
LOCATION

Located on the corner of Melrose Avenue and Huntley Drive



NEIGHBORS

Surrounded by high-end retail and restaurants



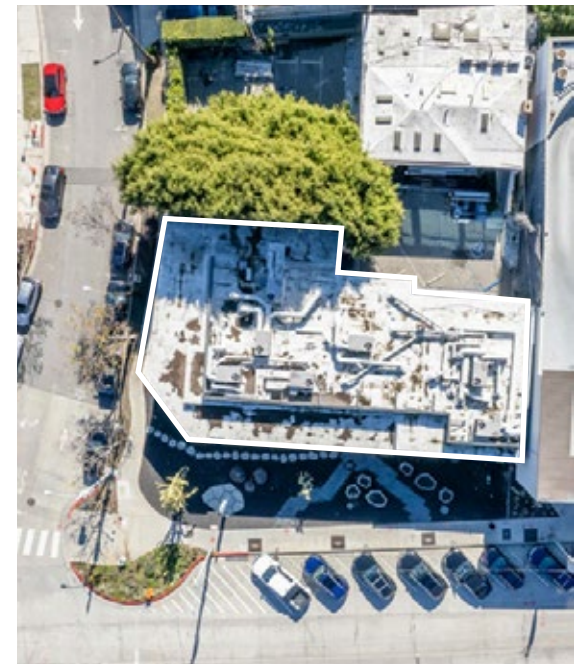
FRONTAGE

± 116' on Melrose Avenue
& ± 112' on Norwich Drive



PARKING

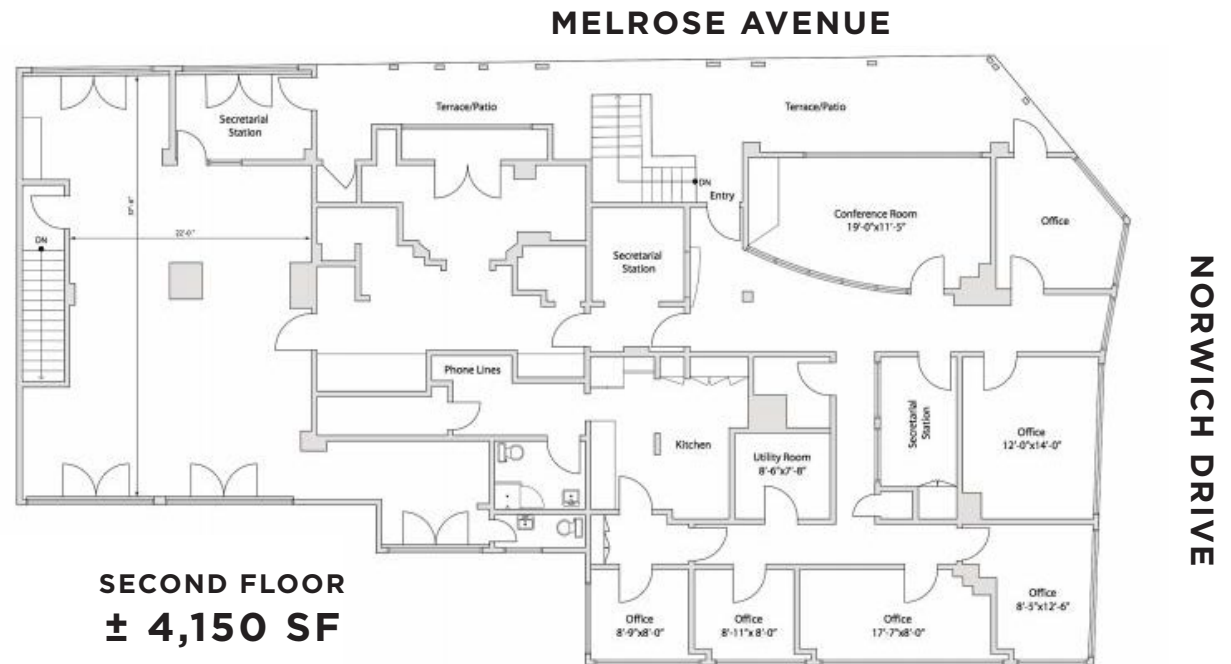
Gated rear parking lot accessible from Norwich Drive



FLOOR PLAN

Ground ± 4,400 SF
 Second ± 4,150 SF
Total ± 8,550 SF

*2nd Floor Terrace / Patio ± 450 SF



DEMOGRAPHICS



POPULATION

38,696
1 MILE

256,470
3 MILES

786,081
5 MILES



DAYTIME POPULATION

76,360
1 MILE

386,280
3 MILES

1,022,197
5 MILES



MEDIAN AGE

43
1 MILE

40
3 MILES

38
5 MILES



AVERAGE HOUSEHOLD INCOME

\$162,707
1 MILE

\$159,612
3 MILES

\$136,099
5 MILES



<p>0910 <i>Clavetta</i></p> <p>9004 A</p> <p>9004 GANNI</p> <p>Louis Stern Fine Arts 9002</p>	<p>8920 Acne Studios</p> <p>8914 BYREDO</p> <p>8910 JAMES PERSE</p> <p>8906 Moodhappy.</p> <p>8900 DECORATIVE</p> <p>8896 <i>eskiander</i></p> <p>8896 eskiander</p> <p>8890 JOHN ELIOTT</p> <p>8806 POP-UP</p> <p>8800 NEW DEVELOPMENT</p>	<p>8764 CECCONI'S</p> <p>8750 WALCH</p> <p>8746 H LABEL</p> <p>8746 milkstudio</p> <p>8746 Richard Mulligan</p> <p>8742 John Varvatos</p> <p>8738 ANNE HAUCK</p> <p>8734 FORMATIONS</p> <p>8720 Dennis & Leon</p> <p>8710 SILVER SPRINGS</p> <p>8700 FUTURE GUESS</p>	<p>8696 zinqué</p> <p>8684 the projects</p> <p>8680 Hampby-Selway</p> <p>8678 HIB</p> <p>8674 TEALEAF</p> <p>8674 FOR LEASE</p> <p>8660 NORWICH DRIVE</p> <p>8642 BEN SOLEMANI</p> <p>8636 Ancient College Building</p> <p>8632 ANCIENT MODERNE</p> <p>8626 8626</p>	<p>8620 MACAUR</p> <p>8616 THE GREAT</p> <p>8612 8612</p> <p>8600 8600</p> <p>8590 8590</p>	<p>8590 MANVOOR</p> <p>8590 8590</p> <p>8584 8584</p> <p>8580 8580</p> <p>8574 8574</p> <p>8568 8568</p> <p>8562 8562</p>	<p>8562 BR HOME</p> <p>8546 S.O.H.O STUDIO</p> <p>8540 VINCE</p> <p>8538 lululemon</p> <p>8532 8532</p> <p>8526 8526</p> <p>8520 8520</p>	<p>8500 2ND FLOOR</p> <p>8500 WONJA-IRISKER</p> <p>8500 Maanesten</p> <p>8500 The RealReal</p>	<p>8504 8504</p> <p>8500 8500</p> <p>8496 8496</p> <p>8492 8492</p> <p>8488 8488</p> <p>8484 8484</p> <p>8480 8480</p> <p>8476 8476</p> <p>8472 8472</p> <p>8468 8468</p> <p>8464 8464</p> <p>8460 8460</p> <p>8456 8456</p> <p>8452 8452</p> <p>8448 8448</p> <p>8444 8444</p> <p>8440 8440</p> <p>8436 8436</p> <p>8432 8432</p> <p>8428 8428</p> <p>8424 8424</p> <p>8420 8420</p> <p>8416 8416</p> <p>8412 8412</p> <p>8408 8408</p> <p>8404 8404</p> <p>8400 8400</p>	<p>8376 8376</p> <p>8372 8372</p> <p>8368 8368</p> <p>8364 8364</p> <p>8360 8360</p> <p>8356 8356</p> <p>8352 8352</p> <p>8348 8348</p> <p>8344 8344</p> <p>8340 8340</p> <p>8336 8336</p> <p>8332 8332</p> <p>8328 8328</p> <p>8324 8324</p> <p>8320 8320</p> <p>8316 8316</p> <p>8312 8312</p> <p>8308 8308</p> <p>8304 8304</p> <p>8300 8300</p>	<p>8296 8296</p> <p>8292 8292</p> <p>8288 8288</p> <p>8284 8284</p> <p>8280 8280</p> <p>8276 8276</p> <p>8272 8272</p> <p>8268 8268</p> <p>8264 8264</p> <p>8260 8260</p> <p>8256 8256</p> <p>8252 8252</p> <p>8248 8248</p> <p>8244 8244</p> <p>8240 8240</p> <p>8236 8236</p> <p>8232 8232</p> <p>8228 8228</p> <p>8224 8224</p> <p>8220 8220</p> <p>8216 8216</p> <p>8212 8212</p> <p>8208 8208</p> <p>8204 8204</p> <p>8200 8200</p>	<p>8196 8196</p> <p>8192 8192</p> <p>8188 8188</p> <p>8184 8184</p> <p>8180 8180</p> <p>8176 8176</p> <p>8172 8172</p> <p>8168 8168</p> <p>8164 8164</p> <p>8160 8160</p> <p>8156 8156</p> <p>8152 8152</p> <p>8148 8148</p> <p>8144 8144</p> <p>8140 8140</p> <p>8136 8136</p> <p>8132 8132</p> <p>8128 8128</p> <p>8124 8124</p> <p>8120 8120</p> <p>8116 8116</p> <p>8112 8112</p> <p>8108 8108</p> <p>8104 8104</p> <p>8100 8100</p>	<p>8096 8096</p> <p>8092 8092</p> <p>8088 8088</p> <p>8084 8084</p> <p>8080 8080</p> <p>8076 8076</p> <p>8072 8072</p> <p>8068 8068</p> <p>8064 8064</p> <p>8060 8060</p> <p>8056 8056</p> <p>8052 8052</p> <p>8048 8048</p> <p>8044 8044</p> <p>8040 8040</p> <p>8036 8036</p> <p>8032 8032</p> <p>8028 8028</p> <p>8024 8024</p> <p>8020 8020</p> <p>8016 8016</p> <p>8012 8012</p> <p>8008 8008</p> <p>8004 8004</p> <p>8000 8000</p>	<p>8000 8000</p> <p>7996 8000</p> <p>7992 8000</p> <p>7988 8000</p> <p>7984 8000</p> <p>7980 8000</p> <p>7976 8000</p> <p>7972 8000</p> <p>7968 8000</p> <p>7964 8000</p> <p>7960 8000</p> <p>7956 8000</p> <p>7952 8000</p> <p>7948 8000</p> <p>7944 8000</p> <p>7940 8000</p> <p>7936 8000</p> <p>7932 8000</p> <p>7928 8000</p> <p>7924 8000</p> <p>7920 8000</p> <p>7916 8000</p> <p>7912 8000</p> <p>7908 8000</p> <p>7904 8000</p> <p>7900 8000</p>	<p>7896 8000</p> <p>7892 8000</p> <p>7888 8000</p> <p>7884 8000</p> <p>7880 8000</p> <p>7876 8000</p> <p>7872 8000</p> <p>7868 8000</p> <p>7864 8000</p> <p>7860 8000</p> <p>7856 8000</p> <p>7852 8000</p> <p>7848 8000</p> <p>7844 8000</p> <p>7840 8000</p> <p>7836 8000</p> <p>7832 8000</p> <p>7828 8000</p> <p>7824 8000</p> <p>7820 8000</p> <p>7816 8000</p> <p>7812 8000</p> <p>7808 8000</p> <p>7804 8000</p> <p>7800 8000</p>	<p>7796 8000</p> <p>7792 8000</p> <p>7788 8000</p> <p>7784 8000</p> <p>7780 8000</p> <p>7776 8000</p> <p>7772 8000</p> <p>7768 8000</p> <p>7764 8000</p> <p>7760 8000</p> <p>7756 8000</p> <p>7752 8000</p> <p>7748 8000</p> <p>7744 8000</p> <p>7740 8000</p> <p>7736 8000</p> <p>7732 8000</p> <p>7728 8000</p> <p>7724 8000</p> <p>7720 8000</p> <p>7716 8000</p> <p>7712 8000</p> <p>7708 8000</p> <p>7704 8000</p> <p>7700 8000</p>	<p>7696 8000</p> <p>7692 8000</p> <p>7688 8000</p> <p>7684 8000</p> <p>7680 8000</p> <p>7676 8000</p> <p>7672 8000</p> <p>7668 8000</p> <p>7664 8000</p> <p>7660 8000</p> <p>7656 8000</p> <p>7652 8000</p> <p>7648 8000</p> <p>7644 8000</p> <p>7640 8000</p> <p>7636 8000</p> <p>7632 8000</p> <p>7628 8000</p> <p>7624 8000</p> <p>7620 8000</p> <p>7616 8000</p> <p>7612 8000</p> <p>7608 8000</p> <p>7604 8000</p> <p>7600 8000</p>	<p>7596 8000</p> <p>7592 8000</p> <p>7588 8000</p> <p>7584 8000</p> <p>7580 8000</p> <p>7576 8000</p> <p>7572 8000</p> <p>7568 8000</p> <p>7564 8000</p> <p>7560 8000</p> <p>7556 8000</p> <p>7552 8000</p> <p>7548 8000</p> <p>7544 8000</p> <p>7540 8000</p> <p>7536 8000</p> <p>7532 8000</p> <p>7528 8000</p> <p>7524 8000</p> <p>7520 8000</p> <p>7516 8000</p> <p>7512 8000</p> <p>7508 8000</p> <p>7504 8000</p> <p>7500 8000</p>	<p>7496 8000</p> <p>7492 8000</p> <p>7488 8000</p> <p>7484 8000</p> <p>7480 8000</p> <p>7476 8000</p> <p>7472 8000</p> <p>7468 8000</p> <p>7464 8000</p> <p>7460 8000</p> <p>7456 8000</p> <p>7452 8000</p> <p>7448 8000</p> <p>7444 8000</p> <p>7440 8000</p> <p>7436 8000</p> <p>7432 8000</p> <p>7428 8000</p> <p>7424 8000</p> <p>7420 8000</p> <p>7416 8000</p> <p>7412 8000</p> <p>7408 8000</p> <p>7404 8000</p> <p>7400 8000</p>	<p>7396 8000</p> <p>7392 8000</p> <p>7388 8000</p> <p>7384 8000</p> <p>7380 8000</p> <p>7376 8000</p> <p>7372 8000</p> <p>7368 8000</p> <p>7364 8000</p> <p>7360 8000</p> <p>7356 8000</p> <p>7352 8000</p> <p>7348 8000</p> <p>7344 8000</p> <p>7340 8000</p> <p>7336 8000</p> <p>7332 8000</p> <p>7328 8000</p> <p>7324 8000</p> <p>7320 8000</p> <p>7316 8000</p> <p>7312 8000</p> <p>7308 8000</p> <p>7304 8000</p> <p>7300 8000</p>	<p>7296 8000</p> <p>7292 8000</p> <p>7288 8000</p> <p>7284 8000</p> <p>7280 8000</p> <p>7276 8000</p> <p>7272 8000</p> <p>7268 8000</p> <p>7264 8000</p> <p>7260 8000</p> <p>7256 8000</p> <p>7252 8000</p> <p>7248 8000</p> <p>7244 8000</p> <p>7240 8000</p> <p>7236 8000</p> <p>7232 8000</p> <p>7228 8000</p> <p>7224 8000</p> <p>7220 8000</p> <p>7216 8000</p> <p>7212 8000</p> <p>7208 8000</p> <p>7204 8000</p> <p>7200 8000</p>	<p>7196 8000</p> <p>7192 8000</p> <p>7188 8000</p> <p>7184 8000</p> <p>7180 8000</p> <p>7176 8000</p> <p>7172 8000</p> <p>7168 8000</p> <p>7164 8000</p> <p>7160 8000</p> <p>7156 8000</p> <p>7152 8000</p> <p>7148 8000</p> <p>7144 8000</p> <p>7140 8000</p> <p>7136 8000</p> <p>7132 8000</p> <p>7128 8000</p> <p>7124 8000</p> <p>7120 8000</p> <p>7116 8000</p> <p>7112 8000</p> <p>7108 8000</p> <p>7104 8000</p> <p>7100 8000</p>	<p>7096 8000</p> <p>7092 8000</p> <p>7088 8000</p> <p>7084 8000</p> <p>7080 8000</p> <p>7076 8000</p> <p>7072 8000</p> <p>7068 8000</p> <p>7064 8000</p> <p>7060 8000</p> <p>7056 8000</p> <p>7052 8000</p> <p>7048 8000</p> <p>7044 8000</p> <p>7040 8000</p> <p>7036 8000</p> <p>7032 8000</p> <p>7028 8000</p> <p>7024 8000</p> <p>7020 8000</p> <p>7016 8000</p> <p>7012 8000</p> <p>7008 8000</p> <p>7004 8000</p> <p>7000 8000</p>	<p>7000 8000</p> <p>6996 8000</p> <p>6992 8000</p> <p>6988 8000</p> <p>6984 8000</p> <p>6980 8000</p> <p>6976 8000</p> <p>6972 8000</p> <p>6968 8000</p> <p>6964 8000</p> <p>6960 8000</p> <p>6956 8000</p> <p>6952 8000</p> <p>6948 8000</p> <p>6944 8000</p> <p>6940 8000</p> <p>6936 8000</p> <p>6932 8000</p> <p>6928 8000</p> <p>6924 8000</p> <p>6920 8000</p> <p>6916 8000</p> <p>6912 8000</p> <p>6908 8000</p> <p>6904 8000</p> <p>6900 8000</p>	<p>6896 8000</p> <p>6892 8000</p> <p>6888 8000</p> <p>6884 8000</p> <p>6880 8000</p> <p>6876 8000</p> <p>6872 8000</p> <p>6868 8000</p> <p>6864 8000</p> <p>6860 8000</p> <p>6856 8000</p> <p>6852 8000</p> <p>6848 8000</p> <p>6844 8000</p> <p>6840 8000</p> <p>6836 8000</p> <p>6832 8000</p> <p>6828 8000</p> <p>6824 8000</p> <p>6820 8000</p> <p>6816 8000</p> <p>6812 8000</p> <p>6808 8000</p> <p>6804 8000</p> <p>6800 8000</p>	<p>6796 8000</p> <p>6792 8000</p> <p>6788 8000</p> <p>6784 8000</p> <p>6780 8000</p> <p>6776 8000</p> <p>6772 8000</p> <p>6768 8000</p> <p>6764 8000</p> <p>6760 8000</p> <p>6756 8000</p> <p>6752 8000</p> <p>6748 8000</p> <p>6744 8000</p> <p>6740 8000</p> <p>6736 8000</p> <p>6732 8000</p> <p>6728 8000</p> <p>6724 8000</p> <p>6720 8000</p> <p>6716 8000</p> <p>6712 8000</p> <p>6708 8000</p> <p>6704 8000</p> <p>6700 8000</p>	<p>6696 8000</p> <p>6692 8000</p> <p>6688 8000</p> <p>6684 8000</p> <p>6680 8000</p> <p>6676 8000</p> <p>6672 8000</p> <p>6668 8000</p> <p>6664 8000</p> <p>6660 8000</p> <p>6656 8000</p> <p>6652 8000</p> <p>6648 8000</p> <p>6644 8000</p> <p>6640 8000</p> <p>6636 8000</p> <p>6632 8000</p> <p>6628 8000</p> <p>6624 8000</p> <p>6620 8000</p> <p>6616 8000</p> <p>6612 8000</p> <p>6608 8000</p> <p>6604 8000</p> <p>6600 8000</p>	<p>6596 8000</p> <p>6592 8000</p> <p>6588 8000</p> <p>6584 8000</p> <p>6580 8000</p> <p>6576 8000</p> <p>6572 8000</p> <p>6568 8000</p> <p>6564 8000</p> <p>6560 8000</p> <p>6556 8000</p> <p>6552 8000</p> <p>6548 8000</p> <p>6544 8000</p> <p>6540 8000</p> <p>6536 8000</p> <p>6532 8000</p> <p>6528 8000</p> <p>6524 8000</p> <p>6520 8000</p> <p>6516 8000</p> <p>6512 8000</p> <p>6508 8000</p> <p>6504 8000</p> <p>6500 8000</p>	<p>6496 8000</p> <p>6492 8000</p> <p>6488 8000</p> <p>6484 8000</p> <p>6480 8000</p> <p>6476 8000</p> <p>6472 8000</p> <p>6468 8000</p> <p>6464 8000</p> <p>6460 8000</p> <p>6456 8000</p> <p>6452 8000</p> <p>6448 8000</p> <p>6444 8000</p> <p>6440 8000</p> <p>6436 8000</p> <p>6432 8000</p> <p>6428 8000</p> <p>6424 8000</p> <p>6420 8000</p> <p>6416 8000</p> <p>6412 8000</p> <p>6408 8000</p> <p>6404 8000</p> <p>6400 8000</p>	<p>6396 8000</p> <p>6392 8000</p> <p>6388 8000</p> <p>6384 8000</p> <p>6380 8000</p> <p>6376 8000</p> <p>6372 8000</p> <p>6368 8000</p> <p>6364 8000</p> <p>6360 8000</p> <p>6356 8000</p> <p>6352 8000</p> <p>6348 8000</p> <p>6344 8000</p> <p>6340 8000</p> <p>6336 8000</p> <p>6332 8000</p> <p>6328 8000</p> <p>6324 8000</p> <p>6320 8000</p> <p>6316 8000</p> <p>6312 8000</p> <p>6308 8000</p> <p>6304 8000</p> <p>6300 8000</p>	<p>6296 8000</p> <p>6292 8000</p> <p>6288 8000</p> <p>6284 8000</p> <p>6280 8000</p> <p>6276 8000</p> <p>6272 8000</p> <p>6268 8000</p> <p>6264 8000</p> <p>6260 8000</p> <p>6256 8000</p> <p>6252 8000</p> <p>6248 8000</p> <p>6244 8000</p> <p>6240 8000</p> <p>6236 8000</p> <p>6232 8000</p> <p>6228 8000</p> <p>6224 8000</p> <p>6220 8000</p> <p>6216 8000</p> <p>6212 8000</p> <p>6208 8000</p> <p>6204 8000</p> <p>6200 8000</p>	<p>6196 8000</p> <p>6192 8000</p> <p>6188 8000</p> <p>6184 8000</p> <p>6180 8000</p> <p>6176 8000</p> <p>6172 8000</p> <p>6168 8000</p> <p>6164 8000</p> <p>6160 8000</p> <p>6156 8000</p> <p>6152 8000</p> <p>6148 8000</p> <p>6144 8000</p> <p>6140 8000</p> <p>6136 8000</p> <p>6132 8000</p> <p>6128 8000</p> <p>6124 8000</p> <p>6120 8000</p> <p>6116 8000</p> <p>6112 8000</p> <p>6108 8000</p> <p>6104 8000</p> <p>6100 8000</p>	<p>6096 8000</p> <p>6092 8000</p> <p>6088 8000</p> <p>6084 8000</p> <p>6080 8000</p> <p>6076 8000</p> <p>6072 8000</p> <p>6068 8000</p> <p>6064 8000</p> <p>6060 8000</p> <p>6056 8000</p> <p>6052 8000</p> <p>6048 8000</p> <p>6044 8000</p> <p>6040 8000</p> <p>6036 8000</p> <p>6032 8000</p> <p>6028 8000</p> <p>6024 8000</p> <p>6020 8000</p> <p>6016 8000</p> <p>6012 8000</p> <p>6008 8000</p> <p>6004 8000</p> <p>6000 8000</p>	<p>6000 8000</p> <p>5996 8000</p> <p>5992 8000</p> <p>5988 8000</p> <p>5984 8000</p> <p>5980 8000</p> <p>5976 8000</p> <p>5972 8000</p> <p>5968 8000</p> <p>5964 8000</p> <p>5960 8000</p> <p>5956 8000</p> <p>5952 8000</p> <p>5948 8000</p> <p>5944 8000</p> <p>5940 8000</p> <p>5936 8000</p> <p>5932 8000</p> <p>5928 8000</p> <p>5924 8000</p> <p>5920 8000</p> <p>5916 8000</p> <p>5912 8000</p> <p>5908 8000</p> <p>5904 8000</p> <p>5900 8000</p>	<p>5896 8000</p> <p>5892 8000</p> <p>5888 8000</p> <p>5884 8000</p> <p>5880 8000</p> <p>5876 8000</p> <p>5872 8000</p> <p>5868 8000</p> <p>5864 8000</p> <p>5860 8000</p> <p>5856 8000</p> <p>5852 8000</p> <p>5848 8000</p> <p>5844 8000</p> <p>5840 8000</p> <p>5836 8000</p> <p>5832 8000</p> <p>5828 8000</p> <p>5824 8000</p> <p>5820 8000</p> <p>5816 8000</p> <p>5812 8000</p> <p>5808 8000</p> <p>5804 8000</p> <p>5800 8000</p>	<p>5796 8000</p> <p>5792 8000</p> <p>5788 8000</p> <p>5784 8000</p> <p>5780 8000</p> <p>5776 8000</p> <p>5772 8000</p> <p>5768 8000</p> <p>5764 8000</p> <p>5760 8000</p> <p>5756 8000</p> <p>5752 8000</p> <p>5748 8000</p> <p>5744 8000</p> <p>5740 8000</p> <p>5736 8000</p> <p>5732 8000</p> <p>5728 8000</p> <p>5724 8000</p> <p>5720 8000</p> <p>5716 8000</p> <p>5712 8000</p> <p>5708 800</p>
---	---	---	--	---	---	---	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	---

AERIAL

8670-8672
MELROSE
AVENUE

Ben Soleimani

WOVEN

FRÈRE

zinqe

HS Hamilton-Selway
Fine Art

FORMATIONS

Dennis & Leen

ANNE HAUCK

CECCONI'S
West Hollywood

Craig's

A BATHING
APE

EDDYBEE BEANES

THE BUTCHER'S
DAUGHTER

RE/DONE

JAMES PERSE

CATCH
saatva
THE SHAD
STORE

PDC
40 YEARS
PACIFIC DESIGN CENTER



The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable but has not been verified and no guarantee, warranty or representation, either express or implied, is made with respect to such information. Terms of sale or lease and availability are subject to change or withdrawal without notice.

Carine Mamann
Executive Managing Director
lic. 01734150
carine.mamann@cushwake.com
T. 310 595 2235

Kazuko Morgan
Executive Vice Chairman
lic. 01070005
kazuko.morgan@cushwake.com
T. 310 595 2235

Jay Luchs
Vice Chairman
lic. 01260345
jay.luchs@nrmk.com
T. 310 407 6585

 **CUSHMAN &
WAKEFIELD**
NEWMARK